

Bürgerhaus-Sanierung bald abgeschlossen

BAZ - Badische Anzeigen
Zeitung
06.107. August 2011

Erster Bürgermeister Bernd Stadel besucht Baustelle im Emmertsgrund / Nutzungskonzept soll Gremien vorgelegt werden

Emmertsgrund. Der Bürgersaal des Forum 1 stellt den Mittelpunkt eines Gebäudekomplexes im Emmertsgrund dar, der das Zentrum des Stadtteils bildet. Das Gebäude wird in zwei Bauabschnitten saniert. Mit den Sanierungsarbeiten wurde Anfang Mai 2010 begonnen, derzeit läuft der zweite Bauabschnitt, der bis Oktober 2011 beendet sein soll. Das kündigte Heidelbergs Erster Bürgermeister Bernd Stadel Mitte der Woche bei einer aktuellen Begehung der Baustelle an.

Der erste Bauabschnitt kostete 2,9 Millionen, rund 1,5 Millionen davon kommen aus dem

Zukunftsinvestitionsprogramm des Bundes, eine weitere Förderung erfolgt über das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“.

Positives Fazit

Nicht verbrauchte Fördermittel aus diesem Programm versetzten die Stadt Heidelberg in die Lage, einen Teil der noch ausstehenden Sanierungsmaßnahmen vorzuziehen. Der zweite Bauabschnitt ist mit 1,2 Millionen Euro veranschlagt.

Ziel der Sanierung ist, dass der Bürgersaal künftig wieder als multifunktionaler, teilbarer

Veranstaltungsraum mit fester Bühne für Familienfeiern, Vereinssitzungen, Tagungen und größere Veranstaltungen zur Verfügung stehen. Deshalb wurden zwei mobile Trennwände vorgesehen, die eine Halbierung oder Drittelung des Saales ermöglichen. Der Foyerbereich unmittelbar vor dem Bürgersaal wird wieder seiner ursprünglichen Nutzung zugeführt und soll zum Verweilen einladen. Außerdem wird hier eine flexible Garderobe untergebracht.

Auf den Einbau einer kompletten Küche wurde in Abstimmung mit den Nutzern

verzichtet. Die Versorgung mit Speisen und Getränken soll über Catering erfolgen.

Durch eine an der Außenfassade vorgehängte Stahlkonstruktion werden die Anforderungen der Versammlungsstättenverordnung an die Fluchtwege erfüllt. Der Umbau gibt dem Raum Licht und Weite. Die vorgelagerte Terrasse lädt in Pausen zum Verweilen ein und verschafft dem Raum eine gewisse Großzügigkeit. Von hier eröffnet sich ein großartiger Blick ins Tal.

Im Zentrum des zweiten Bauabschnitts steht nun die energetische Sanierung: Wär-

medämmung von Fassade und Decke sowie Sanierung des Daches des Bürgersaals. Außerdem werden eine Feuerwehrezufahrt und Fluchtwege bis zur Sammelstelle auf dem Areal hergestellt.

Erster Bürgermeister und Baudezernent Bernd Stadel informierte sich aktuell über den Stand der Bauarbeiten: „Ich freue mich wirklich sehr, dass die Sanierung unter der Leitung unseres städtischen Gebäudemanagements so zügig voranschreitet und wir den Bewohnern des Emmertsgrundes in wenigen Monaten ihren Bürgersaal rundum saniert werden

zurückgeben können“, so Stadel schon während der Begehung.

Es folgt noch ein dritter Bauabschnitt, bei dem der Bereich der ehemaligen Stadtbücherei-Zweigstelle saniert wird. „Wir wollen eine möglichst vielfältige Nutzung und stellen uns hier ein Bürger- oder Familienzentrum mit Café vor. Auch Medien und Bücher werden wieder ihren Platz finden“, so der Erste Bürgermeister, der angekündigte, dass die Verwaltung im Herbst mit einem Konzept für das Bürgerzentrum in die gemeinderätlichen Gremien gehen werde.